

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **48.St-5983/16**

Dužnik: **RENTING d.o.o.u stečaju, OIB: 43268348731, Zagreb, Ozaljska 33**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

Završni račun stečajnog dužnika podnosi se za razdoblje od 16.10.2018.do 15.06.2022.

I RAČUN PRIHODA I RASHODA

A) OSTVARENI PRILIVI NOVČANIH SREDSTAVA / PRIHODI

R.br.	OPIS	Iznos u kn
1.	Prilivi od unovčenja razl.prava	597.922,06
2.	Prihodi od kamata po računu	0,33
3.	Prihodi od najamnine	9.200,00
4.	Ukupno prihodi:	607.122,39

B) OSTVARENI TROŠKOVI POSTUPKA I ODLIVI STEČAJNE MASE

R.br.	OPIS	Iznos (kn)
1.	Izrada pečata	149,00
2.	Troškovi poštarine, izrada ključeva	267,30
3.	Usl.javne objave (2018.g.)	230,00
4.	Troškovi kancelarijskog materijala (registr.,toner i sl.)	615,45
5.	Javnobilježničke i sudske pristojbe	261,09
6.	Provedba elekt.javne dražbe po računima Fine	4.000,00
7.	Knjigovodstvene usl. (10/2018-02/2021) i ug.o djelu	43.499,44
8.	Bankarske naknade (2020-2022)	1.341,16
9.	HEP Elektra	11.474,05

10.	Komunalna i vod.naknade-Grad Crikvenica	3.597,22
11.	Jb troškovi po ovrhama	4.793,17
12.	Eko-Murvica	3.658,09
13.	Murvica	1.016,25
14.	Vodovod i odvodnja Žrnovnica	39.175,40
15.	Vodoopskrba i odvodnja Zagreb	2.136,19
16.	Maksimus d.o.o.	5.277,96
17.	Grad Zagreb	13.446,37
18.	Bruto trošak ispl.nagr.+putni tr.steč.uprav. prema rješenju suda	300.269,24
19.	Paušalna pristojba na završnu diobu (Uredba NN 53/2019)	2.000,00
20.	Troškovi arhiviranja- dio	1.740,50
21.	Bravarske usluge	900,00
22.	Plaćeni PDV	154.390,00
23.	Ukupno troškovi steč.post. i ostale obv.steč.mase (1-22)	594.237,88
24.	Raspoloživa sredstva – rezervacija za preostale obveze	12.884,51

REKAPITULACIJA

1.	Ukupno prilivi po računu	607.122,39
2.	Ukupni odlivi po računu	594.237,88
3.	Raspoloživa sred. – rezerv. za preostale obveze (1-2)	12.884,51
4.	<i>Ukupno unovčena stečajna masa-nekretnine</i>	<i>3.347.409,45</i>
5.	<i>Namirenje razlučnih vjerovnika nekretnina</i>	<i>2.749.487,39</i>
6.	<i>Uplata razl.vjerov.po čl.254.SZ (4-5)</i>	<i>597.922,06</i>

Kao što je vidljivo iz prethodnih tabelarnih pregleda **ukupno unovčena stečajna masa po osnovi nekretnina iznosi 3.347.409,45 kn, prilivi od najamnine su 9.200,00 kn, kamate po računu 0,33 kn, pa sveukupno prihodi iznose 3.356.609,78 kn.**

Ukupno nastali **troškovi i ostale obveze stečajne mase iznose 594.237,88 kn, ukupni odlivi za namirenje razlučnih vjerovnika iznose 2.749.487,39 kn, pa sveukupni odlivi iznose 3.343.725,27 kn.**

Razlika ukupnih priliva i odliva (3.356.609,78 – 3.343.725,27) iznosi 12.884,51 kn.

Iznosom sredstava koji je preostao, osim za rezervaciju ukupnih troškova arhiviranja, pokrit će se ostali tekući troškovi stečajnog postupka (bankarske naknade, zatvaranje žiro-računa, troškovi završnih financ.izvještaja za 2022.g za potrebe statistike, porezne

uprave i jav.objave i sl.), kao i izvjesni troškovi u sudskim postupcima, gdje je stečajni dužnik ovršenik, a HEP ovrhovoditelj, o čemu je pisano u prethodnom podnesku stečajne upraviteljice.

Stečajna upraviteljica je prethodne godine zatražila ponudu za avans za arhiviranje poslovne dokumentacije od Arhivservisa d.o.o. Zagreb, te je po istoj uplatila iznos od 1.740,50 kn. Međutim, kompletiranjem dokumentacije utvrđeno je da obim dokumentacije prelazi uplaćeni iznos, pa preostaje konačni obračun prilikom arhiviranja iste.

Stečajna upraviteljica će u zaključnom izvješću izvijestiti nadležni sud o podmirenju preostalih spomenutih troškova iz rezerviranih sredstava, te priložiti potrebnu dokumentaciju.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

A) Imovina stečajnog dužnika

u kn

R.br.	Opis imovine	Procjenjena vrijednost	Ostvarena vrijednost
1.	-Stan u prvom katu, k.o.Grad Zagreb, zk.ul.8576, k.č.br.4810/92, oznake S2, površine 97,74 čm, 16. Suvlasnički dio: 10117/100000 etaž.vlasništvo (E-16)	1.010.000,00	1.387.500,00
2.	-Jednosoban stan na prvom katu, k.o. Crikvenica, zk.ul.6217, k.č.br.2501/2, oznake A24, površine površine 38,81 m2 i pripadka – loggie površine od 6,43 m2 i parkirališno mjesto P3 korisne površine 12,50 m2	463.000,00	525.250,00
3.	-Dvosoban stan na drugom katu, k.o. Crikvenica, zk.ul.6217, k.č.br.2501/2, oznake C25, površine površine 73,54 m2 i pripadka – balkona i loggie površine od 18,73 m2, parkirališno mjesto P4 korisne površine 12,50	835.000,00	804.250,00

4.	<p>m2 i parkirališno mjesto P6 korisne površine 12,50 m2</p> <p>-Jednosoban stan u prizemlju, k.o. Crikvenica, zk.ul.6314, k.č.br.2501/4, oznake A41, ukupne korisne površine 43,82 m2, te pripadajućeg parkirnog mjesto u okućnici P1 površine 14,00 m2</p> <p>-2. Suvlasnički dio: 994/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), zk.ul.8576, k.o.Grad Zagreb, k.č.br.4810/92</p>	441.000,00	426.750,00
5.	<p>1. garažno mjesto u podrumu-2, oznake GM2, površine 9,60 čm, boja broj 2</p> <p>-3. Suvlasnički dio: 666/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</p>	40.635,07	45.976,30
6.	<p>1. garažno mjesto u podrumu-2, oznake GM3, površine 6,43 čm, boja broj 3</p> <p>-4. Suvlasnički dio: 687/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</p>	27.217,03	25.608,52
7.	<p>1. garažno mjesto u podrumu-2, oznake GM4, površine 6,64 čm, boja broj 4</p> <p>-5. Suvlasnički dio: 691/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</p>	28.105,92	22.052,96
8.	<p>1. garažno mjesto u podrumu-2, oznake GM5, površine 6,68 čm, boja broj 5</p> <p>-6. Suvlasnički dio:</p>	28.275,24	24.637,62

9.	796/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. garažno mjesto u podrumu-2, oznake GM6, površine 7,69 čm, boja broj 6 -7. Suvlasnički dio: 1049/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), zk.ul.8576, k.o.Grad Zagreb, k.č.br.4810/92	32.550,39	25.775,20
10.	1. garažno mjesto u podrumu-2, oznake GM7, površine 10,13 čm, boja broj 7	42.878,47	33.158,85
11.	oranica na k.č.br.2500, k.o. Crikvenica, br.zk.ul. 5957, površine 55 čhv	34.600,00	26.450,00
	Ukupno nekretnine1-11	2.983.262,12	3.347.409,45

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva gore navedena imovina stečajnog dužnika.

B) Obveze stečajnog dužnika

Struktura prijavljenih, utvrđenih i osporenih tražbina po isplatnim redovima:

Isplatni red	Prijavljeno	Priznato na isp. ročištu	Osporeno na isp. ročištu	Namirenje razlučnim pravom	Preostala Nenamirena tražbina
Prvi viši	4.766,89	4.766,89	0,00	0,00	4.766,89
Drugi viši	13.969.968,74	13.896.638,82	73.329,92	2.567.191,70 158.536,05 23.759,64	11.147.151,43
Ukupno:	13.974.735,63	13.901.405,71	73.329,92	2.749.487,39	11.151.918,32

Sveukupno priznate tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda iznose 13.901.405,71 kn, namirene su u iznosu od 2.749.487,39 kn, što je namirenje od 19,78%.

Razlučni vjerovnici

Obavijest o postojanju razlučnih prava - Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3, polaže razlučno pravo na nekretninama opisanim u tbl „Imovina stečajnog dužnika“ pod točkom 1, 2, 3, 4, 11, Republika Hrvatska -nekretnine opisane pod točkom 5,6,7,8,9,10,11, dok je stečajna upraviteljica temeljem zemljišno knjižnih izvadaka utvrdila postojanje još dvaju upisanih prava i to Eko-Murvice d.o.o.i Grada Crikvenice.

Namirenje razlučnih vjerovnika

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom	Postignuta kupovna	Trošk.tem. čl.254.st.3. SZ	Nomin.iznos namirenja razlučnih vjerovnika	Postotak namirenja
Erste &Steierm.bank	13.119.773,97*	3.170.200,00	579.248,66	2.590.951,34	19,75%
Republika Hrvatska	169.312,63	177.209,45	18.673,40	158.536,05	93,64%
Ukupno:	13.289.086,60	3.347.409,45	597.922,06	2.749.487,39	20,69%

Razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische Bank d.d. je ujedno i vjerovnik 2.višeg isplatnog reda s tražbinom od 13.119.773,97 kn, te se isti namirio sa iznosom od 2.590.951,34 kn ili 19,75%.

Razlučni vjerovnik RH je također i stečajni vjerovnik (1.i 2.višeg isplatnog reda), te se namirio iznosom od 158.536,05 kn, što je 93,64% u odnosu na tražbinu osiguranu razlučnim pravom.

Realizirana razlučna prava i iznos namirenih tražbina vjerovnika osiguranih razlučnim pravom na nekretninama kako slijedi:

Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Iznos namirenja u kn
Erste&Steimarkische bank d.d.	nekretnine upisane u zem.knj.Opć.suda u Rijeci, zko Crikvenica, k.o. Crikvenica, <u>zk.ul.5957, k.č.br.2500</u> , oranica nekretnine upisane u zem.knj.Opć.suda u Rijeci, zko Crikvenica, k.o. Crikvenica, <u>zk.ul.6217, k.č.br.2501/2</u> , -s kojim je suvl.dijelom povezano pravo vlas.posebnog dijela nekretnine- <u>5.suvl.dio</u> : 312/1000etažno vlas.(E-5), u naravi dvos.stan na 2.katu C25	2.590.951,34

	<p>površine 73,54 m2 i pripadka-balkona i loggie uk.povr.18,73 m2 (u nacrtu označeno oznakom C25 i roza bojom), park.mjesto P4 od 12,50m2 (u nacrtu označeno oznakom P4) i park.mjesto P6 od 12,50m2 (u nacrtu označeno oznakom P6);</p> <p>nekretnine upisane u zem.knj.Opć.suda u Rijeci, zko Crikvenica, k.o. Crikvenica, <u>zk.ul.6217, k.č.br.2501/2,-s</u> kojim je suvl.dijelom povezano pravo vlas.posebnog dijela nekretnine-4.suvl.dio: 162/1000etažno vlas.(E-4), u naravi jed.stan na 1.katu A24 površine 38,81 m2 i pripadka-i loggie povr.6,43 m2 (u nacrtu označeno oznakom A24 i ljubičastom bojom), i park.mjesto P3 od 12,50m2 (u nacrtu označeno oznakom P3)</p> <p>-Suvlasnički dio nekretnine upisane u zem.knj.Opć.suda u Rijeci, zko Crikvenica, k.o. Crikvenica, <u>zk.ul.6314, k.č.br.2501/4,-s</u> kojim je suvl.dijelom povezano pravo vlas.posebnog dijela nekretnine-1.suvl.dio: 173/1000etažno vlas.(E-1), u naravi jedn.stan u prizemlju A41 površine 43,82 m2, te pripadajućeg park.mjesto u okućnici P1 od 14,00m2 (u nacrtu označeno zelenom bojom);</p> <p>-Suvlasnički dio nekretnine upisane kod OGS u Zagrebu, zko Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.8576, u naravi stam-posl.zgrada br.2C i 33, Trsatska, Ozaljska i dvorište, i to: stamb-posl.zgrada br.2C i 33, Trsatska, Ozaljska površine 306 m2, dvorište površine 6 m2, sveukup.površ.312 m2, sagr.na k.č.br.4810/92, s kojim je suvl.dijelom povez.pravo vlas.pos.dijela nekret.-16.suvl.dio:10117/100000 etažno vlas. (E-16), u naravi stan na 1.katu, oznake S2, pov.97,74čm, boja br.16</p>	
RH, MF, Porezna uprava, Podr.ured Zagreb	-nekret.upisane u OGS Zgb,zko	158.536,05

	<p>Zagreb, k.č.br.4810/92, zk.ul.8576, k.o.Grad Zagreb</p> <p><u>-2. Suvlasnički dio:</u> 994/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</p> <p>1. garažno mjesto u podrumu-2, oznake GM2, površine 9,60 čm, boja broj 2</p> <p><u>-3. Suvlasnički dio:</u> 666/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</p> <p>1. garažno mjesto u podrumu-2, oznake GM3, površine 6,43 čm, boja broj 3</p> <p><u>-4. Suvlasnički dio:</u> 687/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</p> <p>1. garažno mjesto u podrumu-2, oznake GM4, površine 6,64 čm, boja broj 4</p> <p><u>-5. Suvlasnički dio:</u> 691/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</p> <p>1. garažno mjesto u podrumu-2, oznake GM5, površine 6,68 čm, boja broj 5</p> <p><u>-6. Suvlasnički dio:</u> 796/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</p> <p>1. garažno mjesto u podrumu-2, oznake GM6, površine 7,69 čm, boja broj 6</p> <p><u>-7. Suvlasnički dio:</u> 1049/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</p> <p>1. garažno mjesto u podrumu-2, oznake GM7, površine 10,13 čm, boja 7</p>	
--	---	--

Napomena:

Obavijest o postojanju izlučnih prava - nije zaprimljen zahtjev za izlučna prava.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Financijska agencija podnijela je, na temelju odredbe čl.444.st.1 Stečajnog zakona zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom. Vjerovnik dužnika, RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb podnijela je dana 01.04.2016.g. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, navodeći da vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 191.821,03 kn, koja se temelji na porezima, doprinosima i drugim javnim davanjima, nadalje navodeći da kod dužnika postoji stečajni razlog, jer je isti u neprekidnoj blokadi duže od 60 dana (prema podacima FINE 1012 dana), te kako dužnik ima imovine.

Nadalje, vjerovnik dužnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka podnio je dana 29.04.2016.g.prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te izvjestio sud da prema dužniku ima potraživanje, kao i da dužnik ima imovinu. Nakon toga Rješenjem Trgovačkog suda St-7051/15 od 30.06.2016.g. pravomoćno je obustavljen skraćeni stečajni postupak, a rješenjem i zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu od 19. srpnja 2017.g. pokrenut je postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Dana 02.srpnja 2018.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 23. listopada 2018.g.

Poslovanje stečajnog dužnika obustavljeno je prije otvaranja stečajnog postupka.

Poslovni račun dužnika IBAN: HR 8124020061100933050 je otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.

Stečajna upraviteljica je putem knjigovodstvenog servisa organizirala uredno vođenje knjigovodstvenog poslovanja, te su za poslovne godine 2018.,2019.g.2020.g. i 2021 .g. predani svi zakonom propisani izvještaji za potrebe statistike, porezne uprave i javne objave. Također su u prosincu 2019.g. u Finu predani zakonom propisani podaci u registar stvarnih vlasnika.

IV.ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Stečajni vjerovnici I višeg isplatnog reda

Red. br.	Naziv vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos priznate tražbine	% namirenja	Iznos tražbine za diobu	Ostatak nepodmirene tražbine
1.	RH, MF, PU, zastupana po ŽDO Zagreb OIB: 18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	4.766,89	0,00	0,00	4.766,89

Stečajni vjerovnici II višeg isplatnog reda

Red br.	Naziv vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos priznate tražbine	% namire nja	Iznos tražbine za diobu	Ostatak nepodmirene tražbine
---------	------------------	-------------------	-------------------------	--------------	-------------------------	------------------------------

1.	RH, MF, PU, zastupana po ŽDO Zagreb OIB: 18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	211.682,34	75,09	158.951,34	52.731,00
2.	Republika Hrvatska zastupana po ŽDO Zagreb OIB:52634238587	Zagreb, Savska cesta 41	4.923,81	0,00	0,00	4.923,81
3.*	Erste & Steiermarkische bank d.d.	Rijeka, Jadranski trg 3	13.119.773,97	19,75	2.590.951,34	10.528.822,63
4.	Hrvatske vode OIB: 28921383001	Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220	6.634,60	0,00	0,00	6.634,60
5.	Hrvatske vode OIB: 28921383001 Za slivove sjev.Jadrana	Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220	7.084,33	0,00	0,00	7.084,33
6.*	Erste card club d.o.o., OIB:85941596441 zastupana po OD.Leko i partneri	Zagreb, Frane Folnegovića 6	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Bilokalnik drvo d.o.o.u stečaju OIB:29854066284	Koprivnica, Pavelinska bb	90.333,17	0,00	0,00	90.333,17
8.	FINA OIB:85821130368	Zagreb, Ul.grada Vukovara 70	4.661,21	0,00	0,00	4.661,21
9.	GRAD CRIKVENICA OIB:81687755716	Crikvenica, ul.kralja Tomislava 85	13.290,06	0,00	0,00	13.290,06
10.	HEP, Elektra Zagreb OIB:46830600751 , zastup.po Nataši Stanić, vod.slуж.za jav.opskrbu Rijeka	Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb	1.939,72	0,00	0,00	1.939,72
11.	Zidar d.o.o.Rijeka OIB:85272274160 zasup.po odvj. Matoković Vesna	Janka Polić Kamova 85, Rijeka	79.158,13	0,00	0,00	79.158,13

12.	Hanza Media d.o.o. OIB: 79517545745 zast.po OD Hanžeković&partne ri	Zagreb, Koranska 2	176.382,79	0,00	0,00	176.382,79
13.	Večernji list d.o.o. OIB:92276133102 zast.po OD Sučević&partneri doo	Zagreb, Oreškovićeve 6H/1	95.798,67	0,00	0,00	95.798,67
14.	HEP,-Opskrba d.o.o. Zagreb OIB:63073332379	Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb	14.543,17	0,00	0,00	14.543,17
15.	GRAD ZAGREB, OIB:61817894937 zastupan po pun.Lidija Jeleč, SU-639/15	Zagreb, Trg S.Radića 1	53.728,45	0,00	0,00	53.728,45
16	EKO-MURVICA d.o.o.. OIB: 58401982639	Crikvenica, Trg StjepanaRadić a 17/II	16.704,40	0,00	0,00	16.704,40
	Ukupno 2.red		13.896.638,82	19,79	2.749.487,39	11.147.151,43
	SVEUKUPNO : 1.+2.red		13.901.405,71	19,78	2.749.487,39	11.151.918,32

Napomena

3* Stečajni i razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d.podneskom od 17.03.2020. obavjestio je steč.upraviteljicu o prodaji dijela svojih potraživanja koja ima prema stečajnom dužniku, u iznosu od 5.058.318,96 kn (temeljem ugovora o dugoročnom kreditu br.5105107911 od 26.08.2010.g.) društvu L.G.HOSPITALITY d.o.o., Selce, Emila Antića 68, OIB: 87535653312, koji je za taj iznos postao novi vjerovnik, a na osnovu sklopljenog Ugovora o cesiji od 10.03.2020.g. Dosadašnji vjerovnik Erste&Steiermarkische Bank d.d.ostaje vjerovnik 2.višeg isplatnog reda u preostalom dijelu priznate tražbine od 8.061.455,01 kn (13.119.773,97 kn -5.058.318,96 kn).Također je u spomenutom ugovoru o cesiji reguirano da Banka ne prenosi na Cesionara založna prava na nekretninama koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika.

6*Tražbina vjerovnika Erste card club d.o.o., OIB: 85941596441, u iznosu od 73.329,92 kn u cijelosti je osporena zbog zastare.

Mjesto i datum :
Zagreb, 15.06.2022.

Stečajna upraviteljica:
Branka Božić, dipl.oec.